

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou flots

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / LOT		surface du lot / de flots [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m ²]	max.	max.	max.	max.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	max.	min.
hauteur des constructions [m]	max.	min.	max.	min.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

----- délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

----- terrain existant
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 +1,2,...,R nombre d'étages en retrait
 +1,2,...,C nombre de niveaux sous combles
 +1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-cx hauteur à la croupe de x mètres
 h-a-x hauteur à l'arête de x mètres
 h-f-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-nl1 x maisons isolées
 x-nl2 x maisons jumelées
 x-nmb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 o orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

----- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / flots

lot X
 lot projeté
 flots projetés
 terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min. x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 ○ haie projetée / haie à conserver
 ○ mur projeté / mur à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

réfexion à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

MIX-V Zone mixte villageoise
 NQ Nouveau quartier

Constructions

Bâti existant (à conserver)
 Bâti existant (à démolir)

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé
 accès de lot proposé (à titre indicatif)

Délimitation des lots / flots

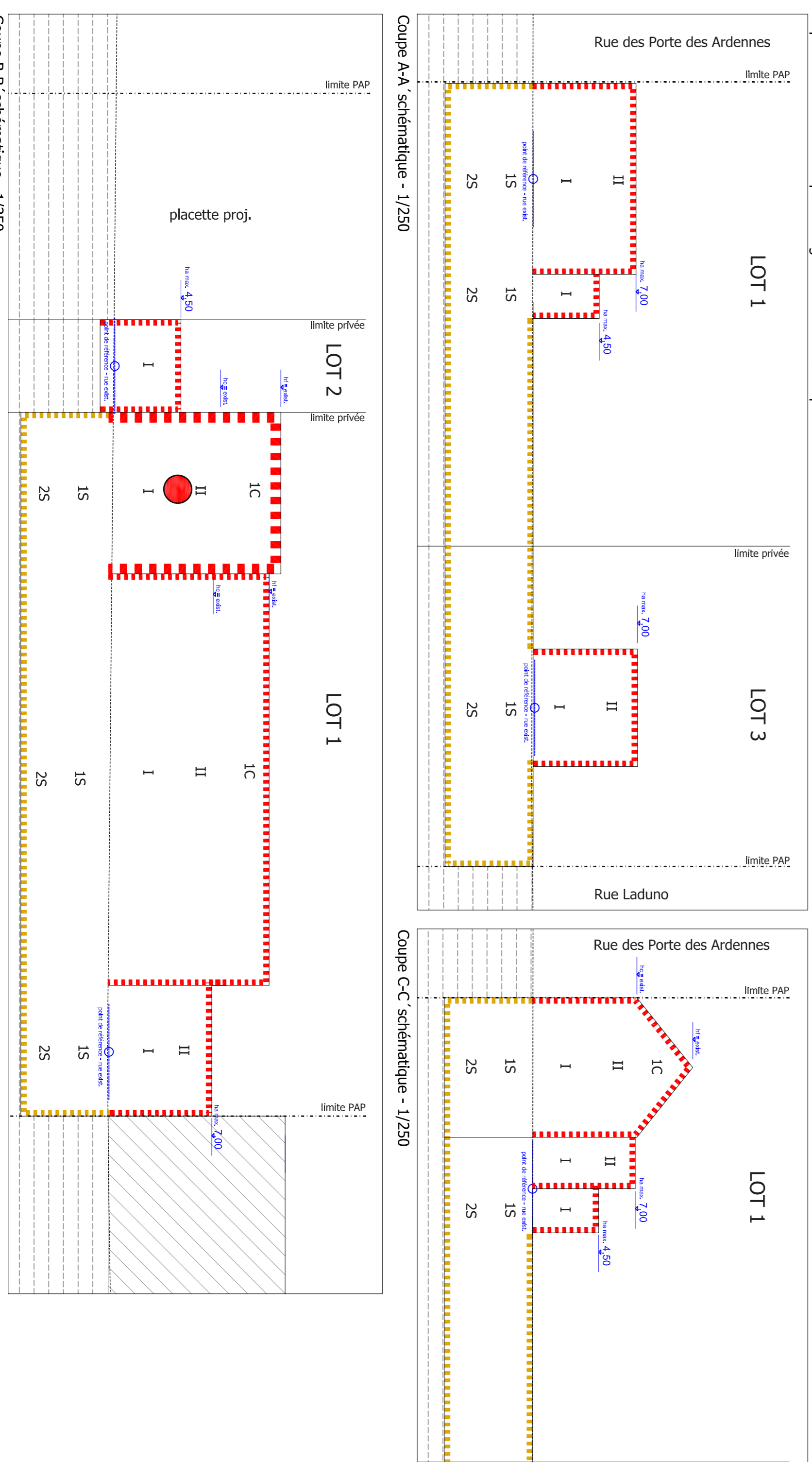
----- terrains au domaine public communal
 - - - - - toitures plates - toiture végétalisée
 tp-tv

Formes de toiture

toitures plates - toiture végétalisée

Lot	Surface (a)	Lot 1	Lot 2	Lot 3
0	593	0	1448	0
1328	3-imb	3-C	6-C	0
voir plan	voir plan	-	voir plan	0
Lot 2	2,58 a	200	200	200
0	200	0	200	0
250	1-imb	-	-	200
tp-tv	ha ≤ 4,5	-	1	tp-tv
Lot 3	4,76 a	192	192	192
0	96	0	192	0
200	1-mi	-	1-u	200
tp-tv	ha ≤ 7,0	-	II+2S	tp-tv

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Commune de Erpeldange-sur-Sûre

Projet d'aménagement particulier

Projet N° 19033

Erpeldange-sur-Sûre "Porte des Ardennes"

Echelle: 1/250

Date: 17/02/2022

H. Jochen

M. Mersch

Plan N° Ind 1

THILLENS & THILLENS

pour la commune de Erpeldange-sur-Sûre

15, rue de la Gare 14100 Erpeldange-sur-Sûre

15, rue de la Gare 14100 Erpeldange-sur-Sûre

15, rue de la Gare 14100 Erpeldange-sur-Sûre