

## Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par <u>T-Invest SA</u> élaboré par <u>pact s.à r.l.</u>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																					
<b>Situation géographique</b> Commune <u>Erpeldange - sur - Sûre</u> Localité <u>Erpeldange - sur - Sûre</u> Lieu-dit <u>Porte des Ardennes</u>  Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Tous les réseaux sont disponibles.</u>		<b>Organisation territoriale</b> CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																																					
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG <u>-</u> Zone(s) concernée(s) <u>PAG Zone mixte villageoise + zone soumise à un PAP "nouveau quartier"</u>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td><u>0.00</u></td> <td><u>0.40</u></td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td><u>0.00</u></td> <td><u>0.70</u></td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td><u>0.00</u></td> <td><u>0.80</u></td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td><u>0.00</u></td> <td><u>27.00</u></td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td><u>PAG Art.15</u></td> <td><u>PAG Art.15</u></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS	<u>0.00</u>	<u>0.40</u>	CUS	<u>0.00</u>	<u>0.70</u>	CSS	<u>0.00</u>	<u>0.80</u>	DL	<u>0.00</u>	<u>27.00</u>	Emplacements de stationnement	<u>PAG Art.15</u>	<u>PAG Art.15</u>	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> <b>Environnement</b> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input checked="" type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> <b>Sites et Monuments</b> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres _____																			
	minimum	maximum																																					
COS	<u>0.00</u>	<u>0.40</u>																																					
CUS	<u>0.00</u>	<u>0.70</u>																																					
CSS	<u>0.00</u>	<u>0.80</u>																																					
DL	<u>0.00</u>	<u>27.00</u>																																					
Emplacements de stationnement	<u>PAG Art.15</u>	<u>PAG Art.15</u>																																					
<b>Terrain</b> Surface brute <u>0.2629 ha</u> <span style="float:right">100 %</span> Surface nette <u>0.2223 ha</u> <span style="float:right">84.58 %</span>  Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0.0147 ha</u> <span style="float:right">5.59 %</span> Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0.0000 ha</u> <span style="float:right">0.00 %</span> Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0.0212 ha</u> <span style="float:right">8.08 %</span> Surface destinée au stationnement public <u>0.0000 ha</u> <span style="float:right">0.00 %</span> Surface destinée à l'espace vert public <u>0.0046 ha</u> <span style="float:right">1.75 %</span> Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0.0000 ha</u> <span style="float:right">0.00 %</span> Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.0403 ha</u> <span style="float:right">15.42 %</span>  Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0.1778 ha</u> <span style="float:right">79.97 %</span>		Surface cédée au domaine public communal <u>0.0405 ha</u> Taux de cession <u>15.41 %</u>  Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>3</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>7.41 a.</u>																																					
<b>Constructions</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td><u>0</u></td> <td><u>1 840 m<sup>2</sup></u></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td><u>0</u></td> <td><u>889 m<sup>2</sup></u></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td><u>4</u></td> <td><u>7</u></td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td><u>15.22</u></td> <td><u>26.63 u./ha</u></td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td><u>2.50</u></td> <td><u>2.50</u></td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td><u>10</u></td> <td><u>18</u></td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td><u>1 000</u></td> <td><u>m<sup>2</sup></u></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	<u>0</u>	<u>1 840 m<sup>2</sup></u>	Emprise au sol	<u>0</u>	<u>889 m<sup>2</sup></u>	Nombre de logements	<u>4</u>	<u>7</u>	Densité de logements / hectare brut	<u>15.22</u>	<u>26.63 u./ha</u>	Personnes estimées / logement	<u>2.50</u>	<u>2.50</u>	Nombre d'habitants	<u>10</u>	<u>18</u>	Surface de vente maximale	<u>1 000</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>unifamilial</td> <td><u>0</u></td> <td><u>1</u></td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td><u>0</u></td> <td><u>0</u></td> </tr> <tr> <td>collectif (&gt;2 log/bât.)</td> <td><u>3</u></td> <td><u>6</u></td> </tr> </tbody> </table> Nbre de log. à coût modéré <u>0</u> <span style="float:right">0</span>  Surface brute de bureaux maximale <u>1 478 m<sup>2</sup></u>			minimum	maximum	unifamilial	<u>0</u>	<u>1</u>	bifamilial	<u>0</u>	<u>0</u>	collectif (>2 log/bât.)	<u>3</u>	<u>6</u>
	minimum	maximum																																					
Surface constructible brute	<u>0</u>	<u>1 840 m<sup>2</sup></u>																																					
Emprise au sol	<u>0</u>	<u>889 m<sup>2</sup></u>																																					
Nombre de logements	<u>4</u>	<u>7</u>																																					
Densité de logements / hectare brut	<u>15.22</u>	<u>26.63 u./ha</u>																																					
Personnes estimées / logement	<u>2.50</u>	<u>2.50</u>																																					
Nombre d'habitants	<u>10</u>	<u>18</u>																																					
Surface de vente maximale	<u>1 000</u>	<u>m<sup>2</sup></u>																																					
	minimum	maximum																																					
unifamilial	<u>0</u>	<u>1</u>																																					
bifamilial	<u>0</u>	<u>0</u>																																					
collectif (>2 log/bât.)	<u>3</u>	<u>6</u>																																					
<b>Axe(s) de desserte</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Charge de trafic</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Route Nationale</td> <td><u>Portes des Ardennes</u></td> <td><u>vh/fj</u></td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td><u></u></td> <td><u>vh/fj</u></td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td><u>Rue Laduno</u></td> <td><u></u></td> </tr> </tbody> </table>			Charge de trafic		Route Nationale	<u>Portes des Ardennes</u>	<u>vh/fj</u>	Chemin Repris	<u></u>	<u>vh/fj</u>	Chemin communal	<u>Rue Laduno</u>	<u></u>	<b>Emplacements de stationnement</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td><u>0</u></td> <td><u>0</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td><u>0</u></td> <td><u>6</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td><u>60</u></td> <td><u>14</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>total (max.)</b></td> <td><b><u>60</u></b></td> <td><b><u>14</u></b></td> <td><b><u>74</u></b></td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat		publics	<u>0</u>	<u>0</u>		privés (min.)	<u>0</u>	<u>6</u>		privés (max.)	<u>60</u>	<u>14</u>		<b>total (max.)</b>	<b><u>60</u></b>	<b><u>14</u></b>	<b><u>74</u></b>				
	Charge de trafic																																						
Route Nationale	<u>Portes des Ardennes</u>	<u>vh/fj</u>																																					
Chemin Repris	<u></u>	<u>vh/fj</u>																																					
Chemin communal	<u>Rue Laduno</u>	<u></u>																																					
	activités	habitat																																					
publics	<u>0</u>	<u>0</u>																																					
privés (min.)	<u>0</u>	<u>6</u>																																					
privés (max.)	<u>60</u>	<u>14</u>																																					
<b>total (max.)</b>	<b><u>60</u></b>	<b><u>14</u></b>	<b><u>74</u></b>																																				
<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche <u>0 m</u> (distance parcourue)		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer <u>1 700 m</u> (distance parcourue)																																					
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>15 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>90 m</u>		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0 m<sup>2</sup></u> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0 m<sup>2</sup></u>																																					