Projet			***N° de référence*** *(à remplir par le ministère)*
initié par	Oben dem Hirtenhaus sàrl		*Date de l'avis du Ministre*
élaboré par	Luxplan SA		*Date d'approbation ministérielle*

Situation géographique		**Organisation territoriale**	
Commune	Erpeldange-sur-Sûre	CDA	X
Localité	Ingeldorf	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	X
Lieu-dit	Oben dem Hirtenhaus	Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Garages, stations-services, supermarchés, crèches, camping, …		

Données structurantes du PAG			**Servitudes découlant d'autres dispositions légales**		
N° de référence du PAG	C057		Environnement		
Zone(s) concernée(s)	MIX-u		Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha		
	Zone de PAP NQ		Distance par rapport à la zone protégée nationale et /		*m*
	Zone inondable		ou communautaire		
	Vestiges archéologiques		Présence de biotope(s)		
			Zone de bruit		
	minimum	maximum	Voirie nationale (permission de voirie)	X	
COS	/	0,40	Gestion de l'Eau (zones inondables)		
CUS	/	0,95	Sites et Monuments		
CSS		0,55	Inventaire suppl.		
DL	33,00	55	Monument national		
Emplacements de stationnement			Zone SEVESO		
			Autres		
CMU (ACDU 2004)			Zone d'observation archéologique	X	

Terrain							
Surface brute	0,44	*ha*	100,00	*%*	Surface cédée au domaine public communal	0,01	*ha*
Surface nette	**0,43**	*ha*	97,44	*%*	Taux de cession	2,56	*%*

Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0,01	*ha soit*	113,00	*m²*	2,56	*%*
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	0,00	*ha soit*	0,00	*m²*	0,00	*%*
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0,00	*ha soit*	0,00	*m²*	0,00	*%*
Surface destinée au stationnement public	0,00	*ha soit*	0,00	*m²*	0,00	*%*
Surface destinée à l'espace vert public	0,00	*ha soit*	0,00	*m²*	0,00	*%*
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,00	*ha soit*	0,00	*m²*	0,00	*%*
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	**0,01**	***ha soit***	113,00	***m²***	2,56	*%*

Scellement maximal du sol (terrain net)	0,25	*ha*	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	1	
	58,23	*%*	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	43,02	a.

Constructions	*minimum*	*maximum*		**Mixité de logements** *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*		
Surface constructible brute		4.441	***m²***	Nombre de logements de type	*minimum*	*maximum*
Emprise au sol		1.822	***m²***	*unifamilial*	0	0
Nombre de logements		25		*bifamilial*	0	0
Densité de logements / hectare brut		57	***u./ha***	*collectif (> 2 log/bât.)*	23	25
Personnes estimées / logement		2,50				
Nombre d'habitants		63		Surf. / nombre de log. à coût modéré	267 m2	
Surface de vente maximale	1.776	*m²*		Surface brute de bureaux maximale	1.776	*m²*

Axe(s) de desserte					**Emplacements de stationnement**			
		Charge de trafic				activités	habitat	
		(si disponibles et selon prévisions P&CH)			publics	0	0	
Route **N**ationale	N7	~20.000	*vh/j*		privés (min.)	-	50	
Chemin **R**epris			*vh/j*		privés (max.)	29	50	
Chemin communal					**total (max.)**	29	50	79

Offre de transports en commun				
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche *(distance parcourue)*	200	*m*	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer *(distance parcourue)*	~2.400 *m*
Infrastructures techniques				
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	~85	*m*	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 *m²*
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	~110	*m*	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	174 *m²*