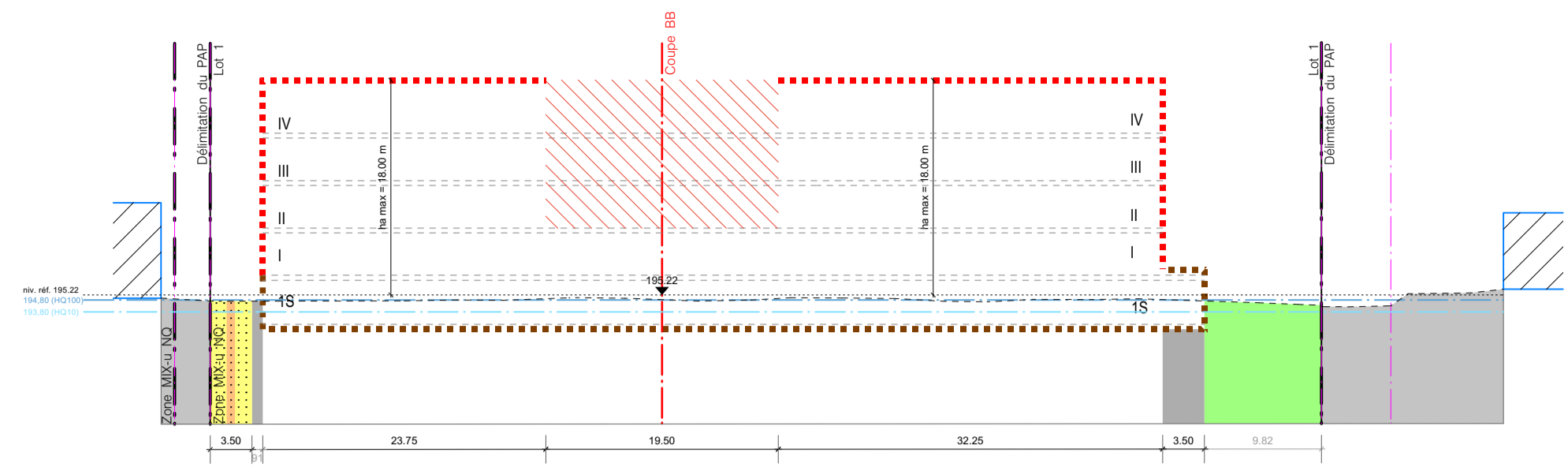
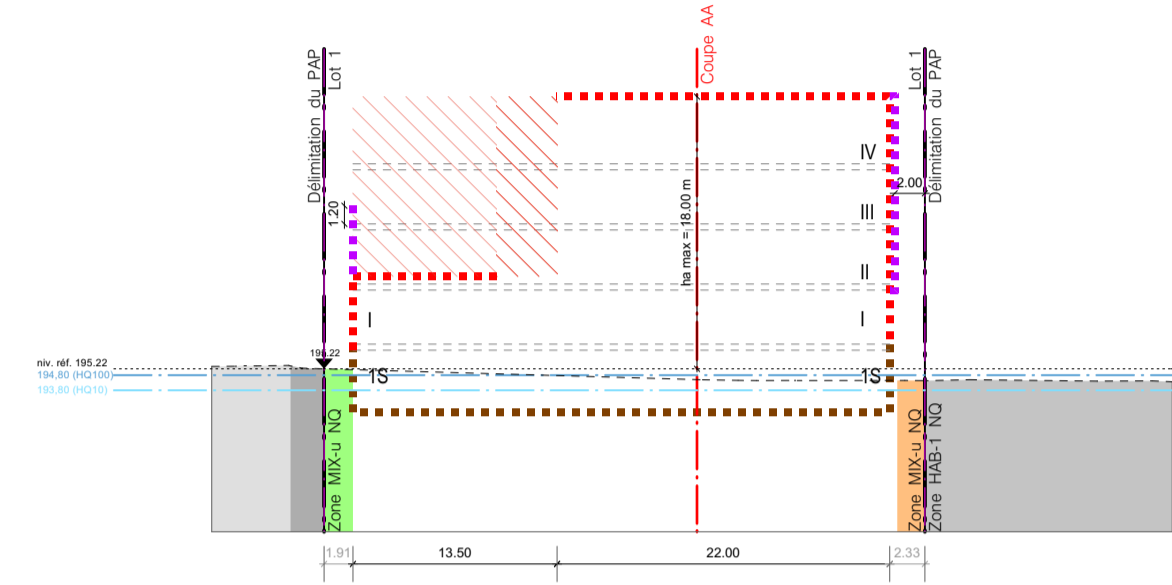


Coupe A-A 1/500



Coupe B-B 1/500



Projet d'Aménagement Particulier 1/500



Légende

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou bloc**
- | | | |
|---|-----------------------------------|---------|
| LOT / ILOT | surface du lot / de l'ilot (ares) | |
| surface d'emprise au sol (m²) | min max | min max |
| surface de scellement au sol (m²) | min max | min max |
| type de toiture | min max | min max |
| type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions (m) | |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc - x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha - x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf - x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x - mi x maisons isolées
 - x - mj x maisons jumelées
 - x - mb x maisons en bande
- Types et nombres de logements**
- x - u x logements de type unifamilial
 - x - b x logements de type bifamilial
 - x - c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
 - ti (x/y - z%) toiture à versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faite
- Gabari des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / Bots**
- lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - x% / y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédiée au logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- réétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Indications spécifiques**
- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
 - bâtiment existant
 - zone de transition entre surfaces constructibles (nombre de niveaux, hauteur de constructions)
 - niveau projeté de référence pour les constructions
 - côtes à respecter
 - côtes à titre indicatif
 - servitude de réaménagement N7
 - accès piétons
 - zone d'implantation pour les accés motorisés au sous-sol (double sens)
 - HQ100
 - HQ10
 - canalisation pour eaux pluviales existante
 - canalisation pour eaux usées existante
 - prolongation du niveau de référence
- NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

| | |
|-------|----------------|
| LOT 1 | 43,02 ares |
| - | 1822 - 4441 |
| 2505 | 1-mi 17-c 25-c |
| tp | ha - 19m - 18m |

| | | | | |
|------------|--------|-------------|-------------|--------------------------------|
| 11/12/2023 | D | JAD | SBX | Changement dénomination du PAP |
| 10/11/2023 | C | JAD | SBX | Adaptations suite remarques MO |
| 18/10/2023 | B | JAD | SBX | Adaptations suite remarques MO |
| 20/07/2023 | A | GIN | SBX | Corrections, adaptations |
| DATE | INDICE | MODIFIÉ PAR | VÉRIFIÉ PAR | MODIFICATION |

DESSINÉ : JIL AREND VÉRIFIÉ : Simon BERTOUX CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH

CLIENT : **Oben dem Hirtenhaus s.à.r.l.**
2, rue de Marburg
L-9764 Marnach

CHANTIER : **Commune de Erpeldange-sur-Sûre**
PAP "In den Steinkaulen"
à Ingeldorf

OBJET : **Plan d'Aménagement Particulier**
Partie graphique

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon
L-5315 Contzen
G-D de Luxembourg
Tel: (+352) 26 39 04 1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ÉCHELLE : 1/500

FICHER : P:\LP-SC\2021\20211628_LP_U_EF_Oben_dem_Hirtenhaus_Ingeldorf\0_Plans\04_Projet_DUA

DATE : 01/06/2023 PHASE : PAP

PLAN N° : 20211628-LP-U001 IND. D